

スタジオうんこ 利用規約

当ビルのご利用に際しては、本利用規約をご確認のうえ、ご予約、ご契約ください。

本利用規約での当ビルとは株式会社うんこの貸し出すスペースを、また利用者とは、当方と契約のうえビルを賃貸使用する個人あるいは法人を指します。なお、当契約は、複数人のご利用の場合でも、代表者様個人（または代表者グループ）とのご契約となります。契約者様は、利用申し込みによりビル予約が発生した時点で、本利用規約に同意したものとみなされます。

ご利用にあたって

- ・当ビルはスタジオアシスタントはおらず、撮影機材等のご用意はございません。撮影に関するご協力はお答えいたしかねますので、ご了承ください。
- ・利用者は、事前に本規約および撮影内容を当日参加する利用者のスタッフに必ず告知したうえで、ご利用いただきますようお願い致します。
- ・ロケハン希望される場合には、お問い合わせの際にお申し出ください。
- ・掲載写真が実際のものとは異なる場合がございます。また、ロケハン日と撮影日当日とでレイアウトや装飾が異なる場合がございます。予めご了承ください。
- ・当ビルには別会社で扱う商品が置いてあります。こちらの商品には一切お手を触れないようお願い致します。

1. 利用目的

当ビルは、スチール・ムービー等の撮影のため利用者の皆様にご利用いただくものです。

2. ビル利用について

I. 利用者はビルの備品およびビルの状態について注意義務を負います。

- (1) 備品等の移動やレイアウト変更を希望される場合は、事前にお問い合わせください。
- (2) 施設や備品の傷の有無等を事前に把握するために、利用者は、利用前に必ず利用場所や備品の写真撮影を行ってください。
- (3) 備品等の移動やレイアウトを変更する際は、移動や変更前に必ず写真を撮影し、利用後に必ず元の位置へお戻しいたご、原状回復を行ってください。

II. 下記に該当するビルの利用は、お断り致します。

- ・公序良俗に反するものならびに法律に違反する行為
- ・不衛生なもの、劇薬、危険物を取り扱う行為
- ・近隣に迷惑となるような行為

- ・反社会勢力の方、またその関係者の方のご利用
- ・その他当ビルが不相当と判断するもの

3. 利用時間について

- I. 利用期間は最低 4 時間以上とし、その後の延長は 1 時間単位とします。準備、搬入から搬出、原状回復、点検までを時間内で終わらせてください。
- II. 撮影は 24 時間可能ですが、状況によりお貸出しできない日程・場所がございます。
- III. 営業時間（平日と一部の土曜日 9:00～18:00）以外の時間で撮影をご希望の場合は割増料金を追加でいただいております。
- IV. 営業時間外の撮影の場合、ビル管理者の立会料をいただく場合がございます。
- V. 利用時間の変更をご希望される場合は、利用日の前日正午までにビル管理者にお申し出ください。それ以降の変更のご希望は延長料金とさせていただきます。なお、状況によりお申し出をお受けできない場合がございますので、ご了承ください。
- VI. ビル利用時間が予約時間を超過した場合、利用者は 1 時間単位の延長料金を支払う義務を負います。
- VII. ご利用日当日、予約時間に遅れる、或いは予約時間より早く退室するなどの理由による利用時間・料金の変更や返金は致しません。

4. 利用料金について

- I. 基本料金は 1 時間当たりの料金です。
- II. 割増料金は基本料金の 50% となります。
- III. 延長料金は営業時間内外問わず、基本料金の 200% となります。

5. キャンセルについて

- I. キャンセルの場合、キャンセル料は以下の通りとさせていただきます。
利用日の 7 日前から 2 日前まで … 料金の 50% 相当
利用日の 前日及び当日 … 料金の全額相当
- II. キャンセル後、お預かりしているご契約金の返金は、振込料を差し引かせて 2 営業日以内にお振込みさせていただきます。

6. 契約の途中解除について

- I. 本規約 2-II に該当する行為が行われていると当社が判断した場合、当社は利用契約を予告なく解除できるものとします。その際、料金のご返金は致しません。
- II. その他、天変地異等、不可抗力によりビル利用の継続が不能になった場合の損害について、当ビルは一切の責任を負いません。また、料金のご返金は致しません。

7. 補償について

- I. 当ビルは利用者の所有する物の盗難、紛失、破損に対する補償は致しません。
- II. 利用後、施設、設備、備品等を利用前の状態に戻して、利用者はビル管理者と一緒に点検を行ってください。
なお、施設、設備、備品等を破損、汚損、滅失した場合は、弁償していただきます。
- III. 当ビル利用の際に起こった、いかなる事故に対しても、当ビルは責任を負いません。
- IV. 当ビルで作成された作品についていかなる責任も持ちません。
- V. 利用者がこの利用規約の遵守を怠ったことにより当ビルに損害や問題が発生した場合、その全てを補償していただきます。

8. 撮影立会いについて（ロケハン日を含む）

当ビル利用中はビル管理者が基本的に同席（立会い）致します。本規約に定めのない事項に関しては、ビル管理者の指示に従っていただくようお願い致します。

9. 駐車場の利用について

台数に限りがあります。事前に確認の上、お越してください。
当日はビル管理者の指示に従い、駐車してください。

10. 施設の利用制限

- I. 撮影許可場所以外のエリアへの立ち入りは禁止させていただきます。
- II. 利用にあたり出たゴミ等はすべてお持ち帰りください。
- III. 飲食や喫煙をされる場合は決められたスペースにてお願い致します。館内はすべて禁煙になります。
- IV. 撮影の演出により警察や消防等の公共機関の許可が必要な場合は、必要な申請を適宜お申し込みください。その際に必要な情報があれば、当ビル管理者へ事前にお問い合わせください。
また、撮影の演出による混乱を避けるため、事前に近隣施設へ必要最低限のお知らせをお願い致します。
- V. 当ビルはガスが通じておりません。ガスのご利用はできませんので、予めご了承ください。
- VI. 当ビルは図面に記載の通り左半分のみ水道を開通しております。
水道をご利用になる場合は、左半分のみをご利用ください。
右半分を使用した場合、別途水道料金をいただく場合がございます。

11. 電気容量

- I. 当ビルは撮影用のスタジオではございませんので、電源容量に限りがございます。
通常より大きい照明等、大容量の電力が必要な場合には事前の確認が必要となります。
- II. コンセントはございますが、配線やプラグの形状によっては撮影機材の接続ができない場合がございます。コンセントを利用される予定がある場合には事前の確認をお願いいたします。

12. お支払いについて

- I. 当ビル利用料金は株式会社うんこへお振込みいただきます。
- II. 当ビル利用料金の支払期日は、原則撮影日前日までの前払い制とさせていただきます。
- III. 本規約 3-V、4 により利用時間の延長をした場合は、当日現金もしくは、利用後 1 週間以内に株式会社うんこへお振込みいただきます。

本利用規約を確認しました。

____年 月 日

ご署名

Ⓜ