

Studio Meguro-Honcho

2019.Jul.OPEN

光溢れる上質な空間、心躍る最高の時間。

STUDIO目黒本町



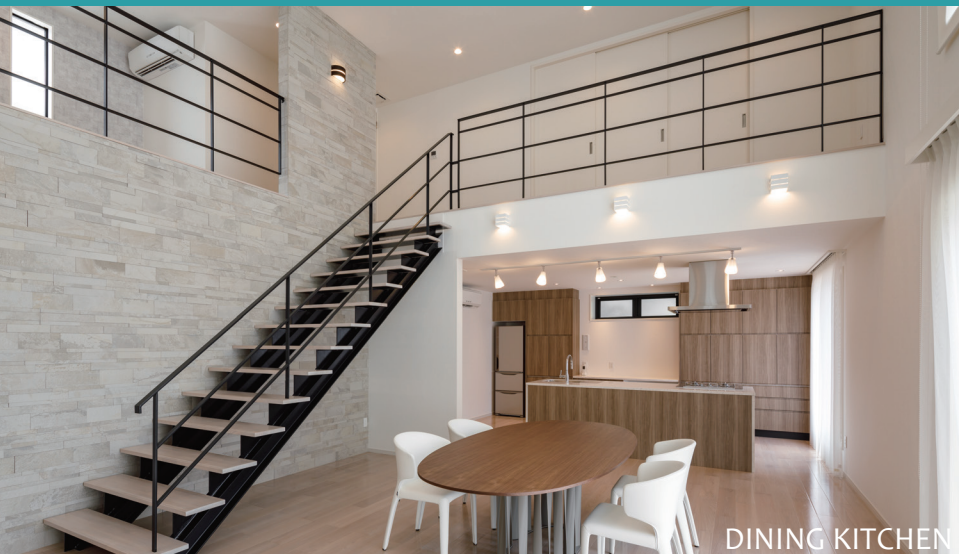
WEB SITE

5周年キャンペーン



静かな環境の中で、洗練されたミニマルデザイン邸宅の外観～内装の撮影が可能。高級感溢れる広いリビングルームは天井が高く圧迫感がなく、シンプルで落ち着いた空間は、雑誌・CM・テレビドラマなどの撮影に最適です。南向きの大きな窓は、光さす明るい空間の演出が可能。大きな窓越しに緑あふれるウッドデッキでは、優雅なシーンも撮影できます。また、高級感溢れる広いエントランスや、キッチン撮影がしやすい充実した設備のサブキッチン、自然光溢れるダイニングルームの他、2Fにはモダンなテイストの洋室、開放感のあるルーフバルコニーがあります。その他キッチン、廊下、控室としてお使いいただける部屋もございます。家具はイタリアの高級家具メーカー Cassina (カッシーナ) で統一。シンプルで高級感のある撮影が出来るハウススタジオです。

BED ROOM



DINING KITCHEN

〈TEL〉 03-6435-5737

受付時間：10:00～18:00（平日）

〈E-mail〉 info_megurohoncho@fcstudio.jp

〒152-0002 東京都目黒区目黒本町6丁目23-11

◎電車でお越しの場合▶目黒線「西小山」駅徒歩11分、「武蔵小山」駅徒歩12分

◎バスでお越しの場合▶「区立七中前」バス停徒歩6分

◎駐車場1台（近隣にもコインパーキングがございます）



ACCESS

STUDIO目黒本町

白を基調とした高級感あふれるウッドデッキ付のミニマルデザイン邸宅。不動産のプロフェッショナル、フュニアルクリエイションが手がける大型ハウススタジオです。



KITCHEN



LIVING ROOM



WOOD DECK



HALL



ENTRANCE

2F

● 面積LDK：79.07㎡ 洋室：13.66㎡ 寝室：15.94㎡ 天井高：約5.4m(吹抜部分)
 ● 電気容量 合計：175A / 内部：75A / 外部：100A
 ● インターネット 有線 LAN 接続可能 / Wi-Fi 接続可能
 ● 駐車場 1台駐車可能 ● 外観撮影可能 ● 同録可能

1F

● 面積LDK：79.07㎡ 洋室：13.66㎡ 寝室：15.94㎡ 天井高：約5.4m(吹抜部分)
 ● 電気容量 合計：175A / 内部：75A / 外部：100A
 ● インターネット 有線 LAN 接続可能 / Wi-Fi 接続可能
 ● 駐車場 1台駐車可能 ● 外観撮影可能 ● 同録可能

SPECIFICATION



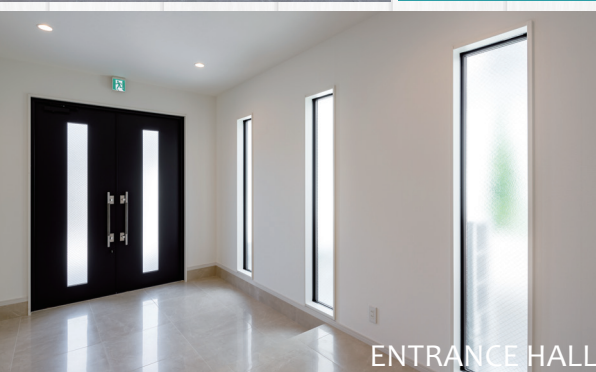
LIVING DINING



1 FLOOR



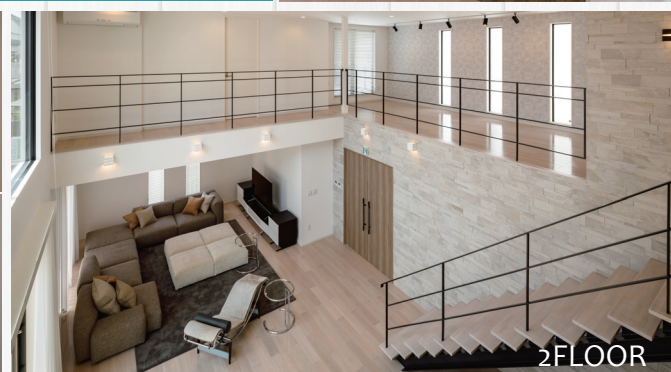
KITCHEN



ENTRANCE HALL



SUB KITCHEN



2 FLOOR

■利用料金
 女性撮影 39,500円/h (税込)
 →5周年キャンペーン価格 (6/1 ~ 8/31 限定)
 ムービー撮影 29,000円/h (税込)
 スチール撮影 22,000円/h (税込)
 ※最低利用時間は3時間とさせていただきます。
 ※18:00 ~ 9:00 は30%割増となります。

■お支払方法
 初回利用 ▶ 当日現金払い・事前振込
 2回目以降 ▶ 請求書払い

■利用可能時間
 24 時間

■キャンセル料
 決定～7日前 (～18:00) ご利用予定料の30%
 6～2日前 (～18:00) ご利用予定料の50%
 前日 (～18:00) ご利用予定料の80%
 当日 ご利用予定料の100%

■他のお客様のご予約状況により、ご希望の撮影日時のご予約をお受けできない場合がございます。 ■公序良俗に反する、または社会道徳上悪影響を及ぼす、或いは弊社イメージを傷つけるもの等の撮影はご遠慮いただいております。 ■本決定後にお客様のご都合による決定取消・延期はキャンセル料が発生致します。 ■利用当日の到着時間が遅れた場合でも、予約時間から料金が発生致します。 ■ご延長される場合は、30分毎の料金が加算されます。 ■事前振込の場合、金額の不足分は当日現金でのお支払いをお願い致します。また、過剰分は後日お振込みにて返金致します。 ■事前搬入・後日搬出は別途料金が発生します。(ご予約状況によりお受けできない場合もございます。) ■時間変更・延長の場合は、前日AMまでにご連絡下さい。弊社スタジオは時間貸のため、当日急な時間変更はお受けできない場合があります。 ■天候、交通機関、災害による遅延・キャンセルに付きましては補償、変更は出来かねますので予めご了承くださいませ。 ■撮影終了後、事前のレイアウトのように原状復帰をし、汚れた場合は清掃をお願い致します。 ■特別に清掃の必要が生じた場合には別途清掃費が発生することがございます。 ■ご利用時間は搬入、及びスタジオ内の予約の撮影がキャンセルになった場合は予約時間の料金を請求することがございます。 ■ご利用時間は搬入、及びスタジオ内の原状復帰・清掃を含めた時間となっております。 ■敷地内に1台分の駐車スペースがございます。 ※近隣にもコインパーキングがございます。 ■予約時間以外の駐車場の利用は、ご遠慮下さい。 ■持ち込みセットや養生、食事等で出たゴミ類に関しては全てお持ち帰り下さい。 ■使用期間中、当施設において生じた天災・火災・盗難・破損等全ての事故について当社は一切の責任を負いません。 ■特殊演出や持ち込み(電源車の使用、バーベキューグリルの使用、室内、室外への建て込み、スモーク、散水車の使用など)は必ず事前にご申告下さい。 ■スタジオ内及び、周辺では全面禁煙となります。 ■弊社スタッフはスタジオ常駐ではありません。郵送、宅配での荷物搬入をされる場合はご予約時間内での時間指定をお願い致します。

撮影申請書（誓約書）※初回

※本「撮影申請書」及び「利用規約兼同意書」をご利用されるスタジオのメールアドレスにお送りください。

会社名・団体名		電話番号		
		FAX番号		
住所	〒			
ご担当者名	フリガナ	携帯番号		
		メールアドレス		
ご利用スタジオ	<input checked="" type="checkbox"/> STUDIO目黒本町	info_megurohoncho@fcstudio.jp		
	<input type="checkbox"/> STUDIO西蒲田	info_nishikamata@fcstudio.jp		
	<input type="checkbox"/> STUDIO北馬込	info_kitamagome@fcstudio.jp		
	※ご利用になれるスタジオのメールアドレス宛に本申請書をご送付ください。			
ご利用目的	<input type="checkbox"/> ムービー撮影 <input type="checkbox"/> スチール撮影 <input type="checkbox"/> パーティ <input type="checkbox"/> イベント <input type="checkbox"/> その他（ ）			
ご利用日時	年 月 日（ ） 時 分 ～ 年 月 日（ ） 時 分			
	年 月 日（ ） 時 分 ～ 年 月 日（ ） 時 分			
	年 月 日（ ） 時 分 ～ 年 月 日（ ） 時 分			
撮影内容	媒体			
	テーマ/作品名			
放送（掲載）予定日	年 月 日（ ）			
撮影参加人数	スタッフ/制作（ ）名 技術（ ）名 美術（ ）名 ドライバー（ ）名			
	出演者（ ）名 マネージャー・メイクなど出演者周り（ ）名 合計（ ）名			
音出し	日常生活音を超えるレベルの音出し 有 ・ 無			
	※有 ⇒ どのような音出しか _____			
建て込み	大道具の搬入・セットの設営 有 ・ 無			
	※有 ⇒ どのような建込みか _____			
特記事項				
お支払方法	ご希望のお支払方法をご選択ください。 ※初回ご利用のお客様は当日現金払いか事前振込のみでの対応になります。			
	<input type="checkbox"/> 当日現金 <input type="checkbox"/> 事前振込		※事前振込は撮影予定日の前日がお支払期限となります。	
料金	★6月1日～8月31日までの5周年キャンペーン価格！		キャンセル受付日	キャンセル料
	<基本料金> ムービー撮影 29,000円/h（税込）※9:00～18:00 スチール撮影 22,000円/h（税込）※9:00～18:00 ・最低利用時間は3時間とさせていただきます。 ・料金は搬入から搬出までとなります。 ・18:00～9:00は基本料金の30%増しとなります。		決定～7日前（～18:00）	ご利用予定料の30%
			6～2日前（～18:00）	ご利用予定料の50%
			前日（～18:00）	ご利用予定料の80%
			当日	ご利用予定料の100%
<input type="checkbox"/> 別紙「利用規約兼同意書」に基づいて利用します。				

▽▼▽▼▽▼ 下記はご利用当日（搬出完了後）にご確認・ご署名いただきます▽▼▽▼▽▼

ご利用明細	日時	年 月 日（ ）		ご署名	
	搬入時刻	:			
	搬出時刻	:			
	利用時間	¥	/h × 時間		
	料金	¥			

株式会社フェディアルクリエーション
 〒106-6243 東京都港区六本木3-2-1
 住友不動産六本木グランドタワー43F
 TEL 03-6435-5737

利用規約兼同意書

1. 撮影可能時間

- ・使用時間は搬入開始時から清掃後完全撤収までの時間とします。
- ・予定時間を超過する場合は必ず事前の相談をお願いします。
- ・万が一、クレーン等により撮影が中断してしまった場合は、こちらでは一切責任を負いかねますので、ご了承ください。場合によっては撮影利用予定時間の満額を請求させていただきます。

2. 撮影の受入れについて ※下記に触れる場合、作品の内容次第ではご協力できないこともあります。

- ・当社及び当該施設が不適当と判断したもの、また安全に支障をきたす、または施設を傷つける恐れのあるもの
- ・公序良俗に反する、または社会道徳上悪影響を及ぼす、或いは弊社イメージを傷つけるもの

3. 撮影時の注意事項 ※下記の注意事項をお守り下さい。守れない場合、弊社には撮影をストップさせる権利があります。

- ・当社スタッフの指示に従い、事前の打ち合わせ内容を逸脱しないこと
- ・周辺住民やお客様に迷惑をかけた、プライバシーを侵害したりしないこと、住民の導線の妨げにならないこと
- ・駐車スペースや飲食場所、喫煙、控え室、お手洗いなどは施設所定の場所で行うこと
- ・持ち込みセットや養生、食事等で出たゴミ類に関しては全て持ち帰ること
- ・19時以降の室内撮影の際は、フラッシュの光漏れがないよう遮光が必須となります。

4. 現状復帰・破損

- ・本施設利用された場合に、各設備の汚損、破損、磨滅、紛失が確認された際は、修復費用及び、営業補償、損害賠償の全額を利用者に請求させていただきます。
- ・撮影終了後、事前のレイアウトのように現状復帰をし、汚れた場合は清掃してください。
- ・什器備品などに破損・損傷を与えた場合や紛失した場合はすみやかに担当にお知らせください。
- ・破損等の関係で他の予約の撮影がキャンセルになった際は予約時間の料金を請求することがあります。

5. 目的外使用・作品の差し止め

- ・事前に確認していたものと異なる使用をする場合、必ずご連絡をお願いします。
- ・撮影内容が事前の内容と全く異なり、弊社のイメージを著しく損なう恐れがある場合は、違約金を請求することがあります。

6. 撮影料金（施設利用料・キャンセル料・お支払方法）

【施設利用料】

- ・利用者は本施設の利用の対価として、既定の利用料金及びその消費税額、本施設の支払い条件に基づいてお支払い頂きますようお願いいたします。
- ・ご延長される場合は、30分毎の料金が加算されます。
- ・申請書に記載された予約時間より、利用当日の到着時間が遅れた場合でも、事前予約時間から、料金が発生いたします。
※利用開始時間の変更は、前日AMまで（土日祝日撮影の際はその前の平日AMまで）といたします。

【キャンセル料】

- ・申請書・同意書をお送りいただいた時点より、撮影決定とさせていただきます。
申請書・同意書をいただくまでは本決定とはなりませんので、ご了承ください。
- ・仮予約は、他の本予約によりスタジオの提供が不可となった場合、当社が事前に設定及び通知した期限を超過した場合、または本予約の手続きが滞る場合には、当社の裁量によりキャンセルされることがあります。

本決定後にお客様のご都合による決定取消・延期は下記キャンセル料が発生いたします。

決定～7日前（～18：00）	6日前～2日前（～18：00）	前日（～18：00）	当日
30%	50%	80%	100%

※撮影申請書のご利用時間に記載がない場合は、9:00～18:00（9時間分）のキャンセル料を請求させていただきます。

※撮影予定日の7日を経過した後にご利用時間の変更（短縮）があり、その後撮影のキャンセルが発生した場合には、当初ご提出いただいた「撮影申請書（誓約書）」に記載のご利用時間に対してキャンセル料をご請求させていただきます。

【お支払方法】

- ・お支払いは当日現金 or 事前振込にてお願いします。
- 事前支払いの場合金額の不足分は当日現金のお支払い、過剰分は後日お振込み致します。

7. 機密保持

- ・利用者は、当施設の機密情報を秘密として保持し、撮影目的以外に開示の必要がある自己の役職員以外の第三者に開示、漏洩、公表しないようお願いします。

上記の各事項に同意し、遵守するよう全スタッフ及び関係者へ周知及び徹底致します。

また、事故やトラブルがおこらない様、細心の注意を払って撮影を行う事を約束致します。

年	月	日	作品名
			制作会社
			現場責任者
緊急連絡先	—	—	

※当施設は作品の非公開情報に関して許可無く開示、漏洩、公表しない事をお約束致します。