

レンタルスペース利用規約

ロハスカフェ ARIAKE レンタルスペースに関わる規約をここに定めます。ご利用になられる際は利用規約を遵守して下さい。ご理解ご了承の程お願い申し上げます。

以下の項目に該当する方のご利用はお断りさせていただきます。

- ・暴力団、暴力団員、暴力関係団体または関係者及びその周辺者、その他反社会的勢力に属されている方ならびにその周辺者またはその疑いがあると当方が判断する方。
- ・宗教の勧誘、違法販売セミナー、その他法律に反する目的によるご利用をされる方、またはその疑いがあると当方が判断する方。
- ・公序良俗に反する行為を行う方、またはその疑いがあると当方が判断する方。
- ・施設近隣に迷惑を及ぼす恐れがあると当方が判断する方。
- ・他人に伝染する恐れのある疾病を有する方。
- ・未成年者のみでの利用。
- ・その他問題のある行為や使用があると当店が判断した方。
- ・内容が当店の方針に添わない場合正式な利用受付がなされた以降でも、施設利用の取消または使用停止の措置をとる場合があります。その場合、利用者の如何なる損害に対しても当方は一切の責任を負いません。また、受領済みの利用料金の返還もいたしません。

1. 利用時間

ご利用時間は入室時間から完全退出時間までのすべての時間を含みます。

時間を経過して利用を継続した際は、30分単位で基本利用料金に準じ延長利用料を申し受けます。ただし、次の利用者に支障が発生する場合など、延長をお断りする場合がございますので予めご了承ください。ご利用時間が早まった場合もお申し込み時間までのご請求をさせていただきます。

2. 利用に関する事前了承事項本規約における利用とは、対象となるレンタルスペース（ロハスカフェ ARIAKE）の当店舗の貸し出しによる一時的に利用を許可することであり、当該レンタルスペースの排他的な占有権を利用者に認めるものではありません。利用者は、レンタルスペースの定期的な利用が長期に渡る場合であっても借地借家法の適用は受けず賃借権は発生しないことを予め了承するものとします。

3. 仮予約

ご利用を検討されましたら事前にお電話・WEB ページからご利用予定日・ご利用時間の空き

状況をご確認ください。仮予約はご利用予定日の3ヶ月前の同日から受付けます。仮予約は、別案件のお問い合わせ、当店の都合等による予定変更が生じない限り有効となります。

その場合はこちらよりご連絡を差し上げますので決定者様優先にて決断させていただきます。

仮予約中のキャンセル料はかかりません。

4. 利用申込方法

ご利用の予定が確定しましたらメールにて

日時、案件、御社名、ご担当者、連絡先、等、詳細を記入の上ご連絡願います。

こちらよりお見積書と合わせ返信致します。

6. 支払方法

利用料はホームページ料金表・又は御見積書にてご確認ください。

お支払いは初回取引のお客様は原則先のお振込となります。

申込確定後、1週間以内に利用料をお支払ください。恐れ入りますが振込手数料についてはお客様でご負担をお願い致します。1週間以内にお支払いがない場合はキャンセルとさせていただきます場合がございます。

6. 領収書銀行からのお受け取りの【お振込控え】または、インターネットバンキングの場合はお振込明細の印刷書類が領収書の代わりとなります。当社発行の領収書が必要な場合は、その旨事前にご連絡下さい。

7. 利用申込キャンセル

利用申込のキャンセル及び利用日の変更は、書面かメールによる通知に加え、必ず電話での連絡を併せてお願いいたします。キャンセル料金は、当社がキャンセル申請を受理した日から起算致します。なおキャンセルの際は以下のキャンセル料をお支払いいただきます。

- ・本予約確定日～3日前のキャンセル:30%
- ・2日前のキャンセル:50%
- ・1日前のキャンセル:70%
- ・当日のキャンセル:100%

8. 施設及び敷地内での禁止事項

- ・喫煙等含む全ての火気厳禁、及び施設敷地内に火災や爆発を発生させる恐れのある危険物の持ち込み。
- ・悪臭を発生させる物品及び不潔な物品の持ち込み

- ・ 当店が騒音と判断する物又は行為
- ・ ペットを含む鳥獣類や生体の持ち込み（盲導犬、介助犬を除く）
- ・ 新たに錠やカメラその他機器を設置したり、無断で錠を交換すること
- ・ 申し込みの際の利用目的と実際は異なる目的での施設の利用
- ・ 公序良俗に反する行為またはその疑いがあると当方が判断する行為を行うこと
- ・ 許認可もしくは資格が必要な内容その資格がない状況で施設を利用し、実施すること
- ・ 敷地内住人及び近隣に迷惑を及ぼす恐れがあると当方が判断する行為を行うこと
- ・ 暴力行為、不法行為、反社会的行為を行う恐れがあると当方が判断する行為を行うこと
- ・ レンタルスペース以外のスペースに立ち入ること
- ・ キッチンスペースの利用

9. 損害賠償

利用者(当日利用する他の利用者も含みます)が建造物、設備、什器、備品等を毀損・汚損或いは紛失された場合、または利用者が本規約の記載事項に反したことにより当社が損害を被った場合、利用者はその損害を全てを賠償するものとします。また、天災や事故及びレンタルスペース利用に伴う人身事故、並びに紛失、盗難等のあらゆる事件、事故等の当社の責に帰さない事由により、やむを得ずレンタルスペース利用が停止もしくは遅延となった場合でも、当社は利用者が生じた損害を賠償する責は負いません。

10. 当店の利用に際して

- ・ レンタルスペース利用者に合わせた電話対応は承れません。当日利用する他の利用者に告知する際は、当店の連絡先は告知しないで下さい。必ず利用者側でレンタルスペースへの誘導をお願い致します。
- ・ 清掃 施設利用時間中は利用者の責任のもとに防災・防犯等の安全管理や衛生管理を行ってください。
- ・ 利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。
- ・ 利用終了にあたり、装飾施工及び撤去作業で発生した残材やごみ等は、すべてお持ち帰り願います。
- ・ 施設内をご利用いただける設備・備品は事前にご説明いたします。当方で別途ご用意できる設備や備品はございません。足りない機材や備品は利用者ご自身でご用意ください。

11. 個人情報の取り扱いについて

当方は個人情報の保護に関する法律(平成 15 年法律第 57 号)、経済産業省および厚生労働省ガイドライン等を遵守し、個人情報に関する情報セキュリティの確立に努めます。

12. 反社会的勢力の排除

利用者は、自己(当日利用する他の利用者も含みます)が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。なお、利用者が当該確約に違反した場合、当社は事前に通知せずに当該利用者によるレンタルスペースの利用の停止を行うことができるものとします。この場合、当該利用者(当日利用する他の利用者も含みます)に損害が生じた場合でも、当社は一切責任を負わないものとします。

13. 管轄裁判所

・本規約に関する一切の訴訟は、訴額に応じて東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

14. 規約の変更

当社は、本規約を予告なく任意に変更することができます。

アプトレクスジャパン合同会社

ロハスカフェ ARIAKE 2021年8月12日 改定